

# Was verbindet ich mit Ningen...

- familiäre Atmosphäre  
 - Interesse an Landschaft schafft ein Leben  
 - Spaß an der Luft  
 - Ruhe

Soziale Bindungen  
 Persönliche Aspekte  
 Landschaft, Arbeit + Platz  
 Ort

Wohnort  
 wohnen an alten  
 Wohnorten

Möglichkeit in  
 einer großen Familie  
 zu leben, im  
 Mehrgenerationenhaus

- Routen des Dorfbuschwer  
 unter anderem  
 - Ruhe im ländlichen Leben im  
 Vergleich zum Stadtleben  
 - Öffentliche Gebäude erhaltungen  
 bleiben

- angenehme Atmosphäre, man kommt  
 sich in der Regel  
 - großzügige Wohnmöglichkeiten  
 - Übernahme des Elternhauses / Hofes  
 - Heimat ist ich nicht selbst  
 - mein Leben begann vor Jahren in einem Ort  
 und ist hier den ich genieße, geniesse

Die Lage an der Wasser  
 Die Natur ist ein Faktor  
 Die alle verbindet  
 Landschaft erleben  
 in der Natur die umgeben  
 das Leben

Ich würde die  
 Ruhe. Das ist  
 meine Heimat!  
 Ich kenne mich aus.

Wohnort ist das  
 Umfeld, wenig  
 Verkehr ruhige Lage.  
 Natur, Natur,  
 überschaubare Größe

mehr Familienleben  
 möglich, bis in  
 der Stadt

in ländlichen Gebieten  
 man hat Platz → zu Hause  
 - selbst die dortige Gemeinschaft  
 bringt sich in Vorname ein  
 - selbst die Natur + Anlagen  
 umgibt sich hier all zu wahr

- hohe Anonymität  
 - "man ist nicht allein"  
 - Freunde, Nachbarn → kann in allen  
 - Hilfe auch für ältere (wären so  
 können auf Hilfe u. Unterstützung  
 zurückgreifen)  
 - viele Angebote, wie z.B. Pflege  
 u. Heilpraktiker, Ärzte, Friseur etc.  
 dank an Gottes Anwesenheit

Bodenständigkeit  
 &  
 Nähe zum  
 Arbeitsplatz  
 haben mich hier gehalten.

Die Menschen hier  
 über 50 Jahre &  
 mehr haben sich  
 Das Kennenlernen ist  
 meine Heimat

- das plötzliche  
 - gute Scherungsbild (man muss nicht  
 - gut sein können haben und können  
 viele Leute aus einem Gefühl haben  
 - viele Möglichkeiten haben

- gute Erhaltung  
 - großes  
 - kein Dorfzentrum  
 → Übergang  
 - + Anwesenheit  
 - Wasser

- Kinder haben in ländlicher  
 Umgebung aufwachen  
 - Naturerlebnisse  
 - Familienfreizeit  
 - viel / still

- Dorfgemeinschaft  
 - Zusammenhalt  
 → jeder hilft jedem

- aktives Vereinsleben  
 - Nachbarschaft

Stärke:  
 - gute Nachbarschaft  
 - die Menschen leben in einer  
 soziales Gemeinschaft (Verein)  
 - ruhige Lage, kein Lärm  
 - ausreichend Freizeitmöglichkeiten

- In ländlichen / Natur / Ruhe  
 - Die Naturerlebnisse sind ein Faktor  
 - Die Naturerlebnisse sind ein Faktor  
 - Die Naturerlebnisse sind ein Faktor  
 - Die Naturerlebnisse sind ein Faktor

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

- soziale Kontakte  
 z.B. Gottesdienst  
 - Vereinsleben  
 - Zusammenhalt in  
 den Dörfern  
 - kein anonyme  
 Zusammenleben

- Ruhe bei sozialen, dabei gibt  
 - eine Verbindung  
 - Dorfleben (Naturerlebnisse) -  
 Gemeinschaft  
 - ruhige Lage (kein Stress/  
 Schremlärm)  
 - Wasser

• Betrieb übernommen  
 • schöne Landschaft  
 • norddeutsche Kultur  
 • Wohlgefühl vorhanden

• Ruhe  
 • Naturerlebnisse  
 • Familienfreizeit  
 • viel / still

- Ruhe  
 - Gemeinschaft

Vorteil - Heimat, nicht wegen des schönen  
 Ortsbild, was man vor dem  
 Natur - Natur  
 in der Natur - Natur  
 - Naturerlebnisse

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

• Gemeinschaftsgefühl  
 ↳ Jeder kennt jeden  
 • Heimatverbund  
 ↳ Familie vor Ort  
 • NOCH die anderen  
 Jugendlichen

- Wasser  
 - gute Erhaltung  
 - gutes Kulturangebot  
 - gute Erhaltung  
 - schönes Design für Naturerlebnisse  
 - gute Nachbarschaft

• familiäre Erziehung, Erntemaschine  
 • Freizeitmöglichkeiten / Landschaft  
 • Dorfgemeinschaft  
 ↳ man kann dort  
 nachhaken etc.

- Ruhe  
 - Gemeinschaft  
 - Naturerlebnisse  
 - viel / still

Erhaltung der familiären  
 Zusammenhalt im Dorf  
 Naturerlebnisse  
 Erntemaschine in der Natur

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

Wasser ist ein Faktor  
 Naturerlebnisse sind ein Faktor  
 Naturerlebnisse sind ein Faktor  
 Naturerlebnisse sind ein Faktor

- Familie  
 - "Berg"  
 - Impulsgeber

- Familie  
 - Impulsgeber  
 - "Berg"

Die Naturerlebnisse sind ein Faktor  
 Naturerlebnisse sind ein Faktor  
 Naturerlebnisse sind ein Faktor  
 Naturerlebnisse sind ein Faktor

- Ruhe  
 - Gemeinschaft  
 - Naturerlebnisse  
 - viel / still

persönlicher Umgang  
 - wenig Anonymität

Ehepaar /  
 man kommt zur  
 Ruhe

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

- Ruhe  
 - Gemeinschaft  
 - Naturerlebnisse  
 - viel / still

- Ruhe  
 - Gemeinschaft  
 - Naturerlebnisse  
 - viel / still

- Ruhe  
 - Gemeinschaft  
 - Naturerlebnisse  
 - viel / still

- Ruhe  
 - Gemeinschaft  
 - Naturerlebnisse  
 - viel / still

- Ruhe  
 - Gemeinschaft  
 - Naturerlebnisse  
 - viel / still

z.B. im Sommer 48  
 Naturerlebnisse  
 Sozialer Kontakt  
 Naturerlebnisse

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

- trüben  
 - trüben  
 - trüben

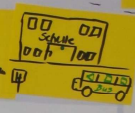
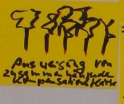
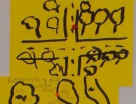


Wasserqualität

Wohnen im Grünen



Erhöhung d. Waldanteils



Mehr Grün

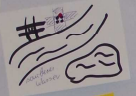


Organisation Privater Hilfe pool

Behütetes Wohnen

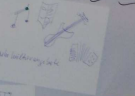
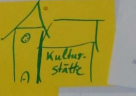


Schule + Kindergarten



ZUGANG zur Weser

Gastronomie



Kultur-Zentrum -> großer Raum Lebendige Dorfbefehpunkte

Café als Treffpunkt



Mitler Vorlesung

Dorffest  
↳ abwechselnd durch jedes Dorf

Sanierungsunterstützung

Anzahl oder Dorfidentifikation

Schonher!  
viel schneller!

Tiere halten

Entwickelt + Landwirte + Tierhaltung

Gelände erhalten + fördern

# Dorfregion Hilgermissen ist 2030 eine Region,

- die ein grünes Flair hat
- die vielfältig durchgrünt ist (Wald, Straßenbegleitgrün, Heiden...)  
→ Pflanzen + Tiere
- die sauberes Grundwasser / Seen / Wasser aufweist
- die was (touristisch) zu bieten hat (Wasserwanderweg, Seerang...)
- die für jedes Alter was zu bieten hat  
Campplätze, Kolk
- die nach Außen wirkt
- die alle Bevölkerungsgruppen integriert
- die über Schulen + Kindergärten verfügt
- die eine Kulturregion ist
- die über ausreichende Infrastruktur verfügt: Läden, Verkehrsverbindungen / ÖPNV, Telekommunikation, ...  
örtl. Versorgung
- bei der der Mensch im Mittelpunkt steht
- die Gemeinschaften lebt

- • • darüber attraktive Arbeitsplätze in der Nähe verfügt.
- • • die Unterstützung bei erhaltenwertes Bausubstanz bietet
- • • die die übliche Landwirtschaft + Handwerk integriert

⇒ die attraktiv ist für die Menschen die hier leben oder uns besuchen.



Ortsbild

wenig  
alter Baum-  
Bestand

Stärken

Lase  
Weser  
Weserwehr

Holke!

- Grundschule
- Feuerhydranten

Schwächen

Wo bin ich? sind es Orts-inseln? Orsteil?

hoher Modernisierungsaufwand mit energiebewusst. Gesichtspunkten

Bauzustand ö. Gebäude ??

Landwirtsch. Kleinbauern

Chancen

Aus Stärken ergeben sich Chancen ...

Risiken

Interessenkonflikt Landwirtschaft - Flächenmangel

Kosten Ortsbild - Kirchen

Ideen

Schutzstreifen um Holke

Interessen Abwägung Landwirt / Bevölkerung

Bürgerprojekt Energie Eigenverantwortung

Alte Klinkerstraßen erhalten

## unsere Stärken

Unterschiedliche Gewerbebetriebe  
mit vielen Arbeitsplätzen in Region

Bauplätze vorhanden (bezahlbar)

Kindergarten + Grundschule

Kirchengemeinde

## Chancen

Ansiedlung weiterer Bürger

Ansiedlung neuer Gewerbe

## Ideen

Umnützung Bausubstanz +  
aktiv unterstützen + fördern  
(Wohnen + Gewerbe)

Unternehmensförderung

Telearbeitsplätze

## unsere Schwächen

fehlendes Dorfmarketing  
(Außenwirkung)

dezentrale Abwasseranlagen

besserer Internetausbau

betreutes Wohnen fehlt

Umnützung vorhandener Bausubstanz

Auffindbarkeit

mangelnde Unterstützung LG  
Kommun

## Risiken

Kein Marktform-Effekt

Rückfahrkarte für

Studierende



## Stärken

- Möglichkeit reizvolle Landschaften zu schaffen
- die Besonderheit der Landschaft ~~herausstellen~~  
wie - Heidearme, Altes See, toll, Heide

## Schwächen

- Umspannwerk, Strommasten
- ausgeräumte Landschaft
- Industrialisierung der Landwirtschaft
- Gewässerbelastung
- Monokulturen z.B. Mais - Biogasanlage
- Behinderung der Durchführung von freiwilligen Anpflanzungen
- teilweise unzureichende Pflege von Anpflanzungen
- noch kein Gesamtkonzept

## Chancen

- Herausstellen der Besonderheiten
- Schlüsselfunktion für Besucher, Ausrichtung, Nutzung des Infrastrukturs
- Lebensraum für Flora u. Fauna
- Naherholung

## Risiken

- Polarisierung
- Einschränkung / Behinderung des <sup>heimischen</sup> <sub>Landes</sub>

## Ideen

- Schautafeln u. Infos an markanten Punkten (v. Leirpfad mit Einbindung von Landschaftsöffn. Flächen o.)
- gemeinsame Aktionen
- Gesamtkonzept entwickeln (Gewässer herausstellen)
- Ausgleichszahlungen an Grundbesitzer/Landwirte für ökolo
- Beratung u. Förderung von ortstypischen Privatgärten <sup>Maß</sup>
- Sichtobstweiser - gemeinsame Nutzung z.B. Kindergarten / Schule
- Anpflanzungen großzügig fördern vor allem auch Privats
- Vorflutbepflanzungen

## Stärken

- Gewässer
- alter Baumbestand
- ruhige Lage

## Schwächen

- Gastronomie & Übernachtungsmöglichkeiten
- fehlende Informationssysteme: Ortstafeln...
- zu wenig Räumlichkeiten für kulturelle Veranstaltungen

## Chancen

- Leerstände zu Anziehungspunkten machen
- Leerstände eventuell auch mal abreißen

## Risiken

- fehlende Geh- und Radwege

## > Demografische Entwicklung <

## Ideen

- Zugang Alteser See
  - ↳ Wiederherstellung des Wasserdurchflusses
- Führung des Weserradweges durch die Dörfer der Gemeinde
- Hof Niederboyen



## Stärken

Vereine in allen Ortsteilen  
Feuerwehr  
Sportverein  
Schützenvereine  
Standort Schule Wechold

## Schwächen

} schlechte Terminabsprachen  
} fehlende Zusammenarbeit  
Wenig Interesse an Ehrenamt

## Chancen

Junge Leute halten  
+ gewinnen  
auch für Vereinsarbeit

## Risiken

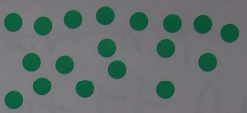

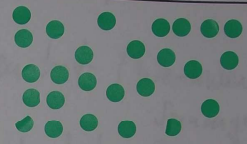
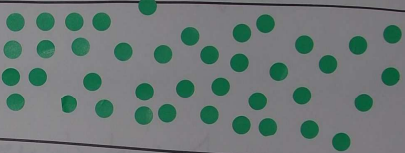
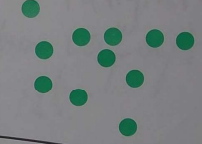

Vereinssterben  
Dorfsterben  
Leerstände ungenutzt

Ideen: Freizeitzentrum Schule Wechold  
Spielplatz, Tennisplatz,

Zentralstützpunkt Freiw. Feuerwehr bei der Schule  
Schießanlage Eitzendorf fördern ggf an Standort "

Sportverein: Beregnungsanlage, Geräte-Lagerstätte  
Vereinstammtisch 2 + jährlich mit Terminabsprache  
und evtl. gemeinsame Veranstaltungen durchführen

# Hilgermissen - Handlungsfelder

Ortbild		18,5
Dorfgemeinschaft		13,5
Infrastruktur / Handel Daseinsvorsorge, Verkehr		26,5
Dorfökologie / Natur		39,5
Tourismus / Anziehungspunkte		11,5
Dorfleben + Ehrenamt		10,5



# Ortsbild

Was?	Wie?	Wer?	Bis wann?
	Entwurf vorlesen	Uwe Hopmann	3/2015
	Bestands- aufnahme/ Bedarf Angebot Erheben	Verwaltung + AG	10/2015
	Ideen liefern Gewerbeentwick- lungskonzept	Arbeitskreis Samtgemeinde Landkreis Planer	12/2015

# Dorfgemeinschaft

Was?	Wie?	Wer?	Bis wann?
TSV Beregnungsanlage in Geräteraum	2 Plätze	TSV W/M	.12.2016
	massiv	TSV W/M	.12.2017
Vereinsstammtisch	alle Vereine der Gemeinde 2x jährlich	Gemeinde	.10.2015
gemeinschaftliche Veranstaltungen	-11-	Vereine	.6.2016
Spielfeld Schule	Neuanlage! (vergrößern!)	Gemeinde/ Samtgemeinde	2018
Tennisplatz	Schule Wechold Neubau	TSV W/M	2019
gem. Schießanlage aller Vereine	-11- (Sst. Nutzung vork. Geb.)	Gemeinde + Vereine	2025
Zentralstützpunkt Fw. Feuerwehr	Neubau Schule Wechold	Samtgemeinde	2030

Schule Wechold: Standort nutzen als  
gemeinsames Freizeitzentrum!

# Versorgung / Deutsensvorsorge / Verkehr

Was?	Wie?	Wer?	Bis wann?
Ärzteversorgung	Kontaktaufnahme zu a) Ärztekammer b) Krankenkassen c) erfolgreiche Vergleichsprojekte	Arbeitsgruppe aus der Bevölkerung Fachleute einbeziehen LE-Region "Mitte Nds."	schnellstmöglich
Bürgerbus (+) Kleinkinderbus Marktbus	- Kontaktaufnahme zu gleichartigen (dt. Regionen (Bsp. Veduta/Sylke) - Bedarfsermittlung - Kontaktaufnahme zu regionalen Kleinbusunternehmen - Vereinigung - Zusammenarbeit mit J&Tas etc.	- Arbeitsgruppe aus der <del>Verkehr</del> Bevölkerung - Verwaltung - Kindergärten	
Dorffest	- Grundstrukturen ausarbeiten - Infoveranstaltung für ALLE Bürger (Bsp. Turnhalle Wechold) - Infozettel an jeden Haushalt (über Verteiler)	Arbeitsgruppe aus Bürgern/Bürgerversammlung	1. Dorffest 2017 😊



Dorfökologie / Natur Was?	Wie?	Wer?	Bis wann?
Wegrandbepfl.	Flächenplan erstellen	Gemeinde + Arbeitsgruppen + Firmen	sofort
Gesamtkonzept entwickeln Biotopvernetzung	Arbeitskreis Dorfentwicklung	Arbeitsgruppe + Anlieger	sofort
Streudistinktionen	kostenlose Bereitstellung v. Pflanzen an Privat	Gemeinde	sofort
Ökologische Vorrangflächen an Gewässern, Wasseraltarme	Ankaufen von Flächen Entschädigungen zahlen	Gemeinde	sofort
Gräbenbepfl.	Genehmigungen anholen	Gemeinde	sofort
Wald-Anpflanzungen auf privaten Grundstücken z.B.: Wald Obstbäume heim. Gehölze	geeignete Flächen suchen, evtl. Landtausch	Bürger	
Gewässerrenaturierung Erhaltung der Wasserqualität	z.B. Entschlammung d. Kotke		

# Tourismus/Anziehungspunkte

Was?	Wie?	Wer?	Bis wann?
Zugang zu Gewässern	Verfügbarkeit von Flächen klären	Verwaltung	~ 3 Monate
Wiederherstellung des Wasser-durchflusses (Alveser See)	Klärung der Gründe, warum z.Zt. nicht	Arndt K. + Mittelweserverband	~ 1 Monat
Führung des Weser-radwegs	Alternativroute(n) (zusätzlich)	Mittelweser-Touristik?	~ 1 Jahr
Hof Niederboyen	Denkmal-schutz-Fragen	Planungsbüro	?
Info-Systeme	Mobiles Internet Ortstafeln Werbung	Verwaltung AG	~ 3 Mon.
Gasthaus zur Linde → Konzept Gastronomie + Übernachtung + Kultur			

Was?	Wie?	Wer?	Bis wann?
Marketing	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Veranstaltungen</li> <li>- Internet</li> <li>- Print</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SG / Wirtschaftsförderung</li> <li>- <u>Extern</u> (bezahlt)</li> </ul>	2016
Besserer Internetausbau	technische Vorbereitung für Kabel oder Funk (Leerrohr)		Schnellst möglich
Betreutes Wohnen	an zentraler Stelle mit Versorgung / Pflege	privater Investor mit Unterstützung von Gemeinde, SG und LK!	nach Absprache mit Marketing
Umnutzung vorhandener Flächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gewerblich</li> <li>- privat</li> <li>- mehrfach nutzbar</li> <li>- Erweiterung von WE</li> </ul>	- " - & Förderung	2016
Auffindbarkeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konzept Gemeinde</li> <li>- Digital</li> <li>- vor Ort</li> </ul>	Gemeinde	2015
Telearbeitsplätze	- Internetausbau	Marketing	Marketing
Unternehmen fördern	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Existenzgründerkurse</li> <li>- Entwicklungsmöglichkeiten anzeigen</li> <li>- Unternehmensberatung bzgl. Verwaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SG, Gemeinde</li> <li>- Aktive Wirtschaftsförderung</li> </ul>	Räume ab sofort



Was?	Wie?	Wer?	Bis Wann?
Rückfahrkarte für Studierende	Stipendium f. Rückkehrer (zeit begrenzt) aus der Ausbildung	Gemeinde	2016