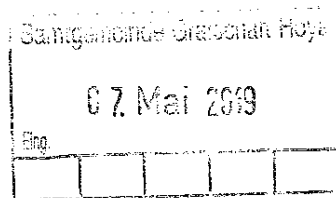




Döörpsverein Eitzendorf e.V. Eitzendorf 137 27318 Hilgermissen

An die  
Gemeinde Hilgermissen  
Schloßplatz 2  
27318 Hoya



Döörpsverein Eitzendorf e.V.  
Eitzendorf 137  
27318 Hilgermissen

Tel.: +49 (4256) 982296

Doerpsverein@eitzendorf.de

Hilgermissen, 06.05.2019

### Antrag auf Vorfinanzierung des Baus eines Wetterschutzes in Form einer Remise/ Scheune auf dem Gelände Eitzendorf 20, Döörpsverein Eitzendorf e. V.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren des Rates der  
Gemeinde Hilgermissen,

der Döörpsverein Eitzendorf möchte im Jahr 2020 im Rahmen der Dorferneuerung einen  
Wetterschutz in den Abmessungen 13,00m x 6.50m umbaute Fläche auf dem  
Gelände Eitzendorf 20 (ehemalige Tennisplätze/ Backhaus) errichten. Das Gebäude  
soll auf den Längsseiten mit je 2 Schiebetoren und einem Dachüberstand von ca  
3,00m ausgestattet sein. Siehe auch beigefügte Skizzen.  
Die Notwendigkeit dieser Baumaßnahme ergibt sich aus dem Nutzungskonzept  
„Döörpsplatz Eitzendorf“.

Das Bauvorhaben soll durch

Fördermittel im Rahmen der Dorferneuerung,  
Eigenmittel,  
Eigenleistungen,  
Spenden,  
Verlorener Zuschuss seitens der Gemeinde Hilgermissen (15 000,-€).

finanziert werden.

Wie Sie der beigefügten Kostenschätzung des Architekturbüros das Syndikat  
entnehmen können, werden sich die Bau- und Materialkosten, abweichend von der  
Schätzung 2017 in Höhe von ca 70 000€ auf nun voraussichtlich 79 563,40€  
belaufen. Die Kostensteigerung begründet sich in den gestiegenen Baupreisen.

Volksbank Aller- Weser eG  
KTO DE212566 35840600269200  
BIC GENODEF1HOY  
FA Nienburg, 34/215/19589

Amtsgericht Walsrode  
VR 201156

Eitzendorf 137  
27318 Hilgermissen  
Tel.:+49 (4256) 982296

1. Vorsitzender  
Ralf Winkler  
2. Vorsitzender  
Friedel Rippe



Wir bitten daher den Rat der Gemeinde Hilgermissen die Vorfinanzierung des gesamten Bauvorhabens für das Jahr 2020 zu beschließen.

Der Dörpsverein Eitzendorf e. V. wird nach Erhalt der Fördermittel aus der Dorferneuerung die vorfinanzierten Baukosten abzüglich des Verlorenen Zuschusses an die Gemeinde Hilgermissen rückerstatten.

Wir bitten Sie bei Ihrer Entscheidung zu bedenken, dass die gesamte gemeindeeigene Liegenschaft durch diese Baumaßnahme deutlich aufgewertet wird und ein weiterer, nicht unerheblicher Schritt zur Förderung und Belebung der Dorfgemeinschaft getätigt wird.

Für Ihre Mühe und positive Entscheidung möchten wir uns schon jetzt bedanken und stehen zur Beantwortung Ihrer Fragen jeder Zeit gerne zur Verfügung.

Bis dahin verbleiben wir mit freundlichen Grüßen

Dörpsverein Eitzendorf e. V.

Ralf Winkler (1. Vorsitzender)

Volksbank Aller- Weser eG  
KTO DE21  
256635840600269200  
BIC GENODEF1HOY  
FA Nienburg, 34/215/19589

Amtsgericht Walsrode  
VR 201156

Eitzendorf 137  
27318 Hilgermissen  
Tel.: +49 (4256) 982296

1, Vorsitzender  
Ralf Winkler  
2. Vorsitzender  
Friedel Rippe



Eitzendorf

Eitzendorf

aft  
ya

Objekt:

**Errichtung Nebengebäude  
in Eitzendorf 20, 27318 Hilgermissen für  
Dörpsverein Eitzendorf e.V., Ralf Winkler,  
Eitzendorf 137, 27318 Hilgermissen**

Leistung: **Kostenschätzung nach Schätz-LV**

Datum: 10.01.2019  
Seite: 1/3

Nr.	Kostenstelle/Kostengruppe	Teilbetrag netto in €	Gesamt netto in €
100	<b>Grundstück</b>		
110	<b>Grundstückswert</b>		
	nicht berücksichtigt		
	<b>Summe Kostengruppe 110</b>	nicht berücksichtigt	nicht berücksichtigt
120	<b>Grundstücksnebenkosten</b>		
121	Lageplan für Bauantrag, sowie spätere Vermessung	750,00	
	<b>Summe Kostengruppe 120</b>		750,00
	<b>Summe Kostengruppe 100</b>		<b>750,00</b>
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
210	<b>Herrichten</b>		
211	vorbereitende Arbeiten, Gelände anpassen		
214	Bauwesensversicherung	Eigenleistung Dörpsverein	
	<b>Summe Kostengruppe 210</b>	nicht berücksichtigt	
220	<b>Öffentliche Erschließung</b>		0,00
221	Abwasserversorgung, nicht erforderlich		
222	Wasserversorgung	nicht berücksichtigt	
223	Gasversorgung, nicht erforderlich	Eigenleistung Dörpsverein	
225	Stromversorgung	nicht berücksichtigt	
226	Telekommunikation/Datenleitungen, nicht erforderlich	Eigenleistung Dörpsverein	
227	Verkehrerschließung/Zuwegung, vorhanden	nicht berücksichtigt	
	<b>Summe Kostengruppe 220</b>	Eigenleistung Dörpsverein	
	<b>Summe Kostengruppe 200</b>		0,00
			0,00
300	<b>Bauwerk-Baukonstruktion</b>		
01	<b>Rohbauarbeiten</b>		
03	<b>Zimmerarbeiten</b>	12.560,00	
03	<b>Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten</b>	38.305,00	
	<b>Tischlerarbeiten, Überarbeitung gußeiserner Fenster</b>	7.195,00	
		1.050,00	
	<b>Summe Kostengruppe 300</b>		<b>59.110,00</b>

Objekt:

**Errichtung Nebengebäude  
 in Eitzendorf 20, 27318 Hilgermissen für  
 Dörpsverein Eitzendorf e.V., Ralf Winkler,  
 Eitzendorf 137, 27318 Hilgermissen**

Leistung: **Kostenschätzung nach Schätz-LV**

Datum: 10.01.2019

Seite: 2/3

Nr.	Kostenstelle/Kostengruppe	Teilbetrag netto in €	Gesamt netto in €
<b>400</b>	<b>Bauwerk, technische Anlagen</b>		
	Elektroinstallationsarbeiten, nur Material	500,00	
	<b>Summe Kostengruppe 400</b>		<b>500,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
	Eigenleistung Dörpsverein Eitzendorf e.V.	nicht berücksichtigt	
	<b>Summe Kostengruppe 500</b>		<b>0,00</b>
<b>600</b>	<b>Einbauten/Beleuchtung/Möbel/Ausstattung</b>		
	Eigenleistung Dörpsverein Eitzendorf e.V.	nicht berücksichtigt	
	<b>Summe Kostengruppe 600</b>		<b>0,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>		
731	Architektenleistungen, alle Leistungsphasen	5.000,00	
735	Tragwerksplanung, etc.,	500,00	
735	Fachingenieure, Heizung, Eit., Datentechnik, Brandschutz, etc.	0,00	
	<b>Summe Kostengruppe 730</b>		<b>5.500,00</b>
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		
771	Prüfung, Genehmigung, Gebühren, Stellungnahmen	1.000,00	
	<b>Summe Kostengruppe 770</b>		<b>1.000,00</b>
	<b>Summe Kostengruppe 700</b>		<b>6.500,00</b>

Objekt:

**Errichtung Nebengebäude  
 in Eitzendorf 20, 27318 Hilgermissen für  
 Dörpsverein Eitzendorf e.V., Ralf Winkler,  
 Eitzendorf 137, 27318 Hilgermissen**

Leistung: **Kostenschätzung nach Schätz-LV**

Datum: 10.01.2019  
 Seite: 3/3

Nr.	Kostenstelle/Kostengruppe	Teilbetrag netto in €	Gesamt netto in €
	<b>Zusammenstellung KG 100 - 700</b>		
	netto		<b>66.860,00</b>
	5 % Sicherheit für Kostensteigerungen und Unerwartetes - ohne Ansatz		<b>0,00</b>
	<b>Gesamt, netto</b>		<b>66.860,00</b>
	+ 19 % Mehrwertsteuer		<b>12.703,40</b>
	<b>Gesamt, brutto</b>		<b>79.563,40</b>
	Alle Einzelbeträge netto in Euro		
	Anlage: Zusammenfassung Schätz-LV, Gewerke 01-03		
	<b>Bruchhausen-Vilsen, den 10.01.2019</b>		
	<b>Das Syndikat * Architekten und Ingenieure</b>		
	<b>H. Burmester, Dipl.-Ing. und Architekt</b>		