

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Erneuerung von Heizungsanlagen in der Liegenschaft Magelsen 73

<i>Organisationseinheit:</i> Liegenschaftsmanagement <i>Sachbearbeitung:</i> Andreas Torst	<i>Datum</i> 13.07.2021 <i>Aktenzeichen</i>
---	---

<i>Geplante Beratungsfolge</i>	<i>Termine</i>	<i>Ö / N</i>
Verwaltungsausschuss	22.07.2021	N
Rat Hilgermissen	22.07.2021	Ö

### Beschlussvorschlag:

Die Heizungsanlagen im Erdgeschoss und im Obergeschoss des Anbaus der Liegenschaft Magelsen 73 werden durch eine einheitliche Heizungsanlage (Brennwerttherme) ersetzt.

Der hierdurch entstehenden überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 10.000 Euro wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen beim Produktkonto 03.51110.346100 (Erstattung von Planungskosten) erfolgen.

### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachverhalt:

Die Heizungsanlage in der Mietwohnung im Erdgeschoss des Anbaus der Liegenschaft Magelsen 73 soll im Jahre 2021 erneuert werden.

Das Heizgerät ist 29 Jahre alt und abgängig. Nach Auskunft einer Fachfirma, die in 2020 eine Reparatur durchgeführt hat, sind weitere kostspielige Reparaturen an diesem sehr alten Gerät nicht ausgeschlossen.

Geplant war, das Heizgerät durch eine Brennwerttherme zu ersetzen.

Hierfür wurden im Haushalt der Gemeinde Hilgermissen im Jahre 2021 Mittel in Höhe von 7.000 Euro unter dem Produktkonto 03.11151.421102 veranschlagt.

Eine Betrachtung vor Ort durch ein Ingenieurbüro ergab jetzt folgendes Ergebnis:

Die Heizung im Erdgeschoss und die Heizung in der sich darüber befindenden Mietwohnung im Obergeschoss sind an einem Schornstein angeschlossen.

Da auch die Wohnung im Obergeschoss mit einem Heizgerät beheizt wird, ist es nicht möglich, im Erdgeschoss eine Brennwerttherme zu installieren, da für ein Brennwertgerät ein Abgassystem in den Schornstein einzuziehen ist.

Der weitere Betrieb des Heizgerätes für die Wohnung im Obergeschoß wäre dadurch nicht mehr möglich.

Die Heizungsanlage im Obergeschoss stammt aus dem Jahre 2011.

Folgende Varianten wären nunmehr möglich:

### **Variante 1**

Die Heizung im Erdgeschoss wird durch ein Heizgerät ersetzt.

Hierzu ist anzumerken, dass diese Lösung zwar die kostengünstigste Lösung wäre. Allerdings sollte angestrebt werden, eine Brennwerttherme einzubauen. Heizgeräte werden von Bezirksschornsteinfegern nur noch ungern genehmigt.

Außerdem ist davon auszugehen, dass der Gaspreis in den nächsten Jahren vermutlich deutlich ansteigen wird, so dass der Einbau eines Heizgerätes nicht zu empfehlen ist. Stand der Technik sind in der heutigen Zeit Brennwertthermen. Mit diesen Geräten werden Einsparungen an Gas in Höhe von 10-20 % erreicht.

Aus diesen Gründen sollte angestrebt werden, eine Brennwerttherme einzubauen.

Die Kosten für ein Heizgerät belaufen sich auf rund 8.000 Euro.

### **Variante 2**

In beiden Wohnungen werden Brennwertthermen installiert. Die Kosten würden sich auf rund 20.000 Euro belaufen.

### **Variante 3**

Für beide Mietwohnungen wird eine Brennwerttherme installiert. Die Kosten für diese Maßnahme würden sich auf rund 16.000 Euro belaufen.

Diese Variante beinhaltet mehrere Zähler, um eine reibungslose Abrechnung durchführen zu können und die Verlegung von neuen Rohrleitungen, um beide Wohnungen an die Heizung anzubinden.

Verwaltungsseitig wird die Variante 3 favorisiert.

Im Haushalt der Gemeinde Hilgermissen sind unter dem Produktkonto 03.11151.421102 nicht ausreichend Haushaltsmittel veranschlagt. Rund 10.000 Euro sind als Deckung über eine überplanmäßige Ausgabe bereitzustellen. Die Deckung soll über das Produktkonto 03.51110.346100 (Erstattung von Planungskosten) erfolgen.

### **Anlagen:**

Keine